

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ POMIESZCZENIA GARAŻOWEGO przy ul. Gorzowskiej 23 w BARLINKU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części nieruchomości gruntowej zabudowanej murem pomieszczeniem garażowym zlokalizowanym w ciągu garaży murem przy ul. Gorzowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 415/6 i 803/6 o pow. 16,00 m² (obręb 2 miasta Barlinka) z przeznaczeniem na garażowanie samochodu osobowego.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w terminie do dnia 09.11.2015r. do godz. 14.00 w gotówce do kasy Spółki lub przelewem na konto GBS Barlinek nr 51 8355 0009 0000 0143 2000 0074,
- złożenie do dnia 09.11.2015r. do godz. 14.00 w siedzibie Spółki pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem technicznym pomieszczenia garażowego i dowodu wpłacenia wadium na przetarg.

3. **Przetarg odbędzie się w dniu 10.11.2015r. o godz. 10.00 w siedzibie BTBS Spółka z o.o.** w Barlinku ul. Szpitalna 4, pokój nr 9.

4. Wysokość stawki wywoławczej wynosi 5,90 zł/m² powierzchni garażu miesięcznie. Do stawki doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry w terminie do 15 każdego miesiąca.

5. Przebieg stawki ustala się na 0,10 zł/m², w drodze ustnej licytacji między uczestnikami przetargu.

6. Oprócz czynszu z tytułu dzierżawy pomieszczenia garażowego, dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia należnego podatku od nieruchomości.

7. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do podpisania stosownej umowy dzierżawy w terminie 14 dni od dnia zakończenia i zamknięcia przetargu.

8. Przetarg jest ważny i może się odbyć, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik, zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej czynszu wywoławczego.

10. Wadium wpłacone na przetarg:

- przepada na rzecz organizatora przetargu, jeśli osoba, która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy,
- zostaje zaliczone uczestnikowi, który wygrał przetarg, na poczet przyszłych opłat z tytułu dzierżawy,
- zostaje niezwłocznie zwrócone uczestnikowi przetargu, który nie wygrał przetargu oraz w przypadku zamknięcia, odwołaniu czy unieważnieniu przetargu.

11. Przetarg przeprowadzony zostanie przez Komisję przetargową powołaną zarządzeniem Prezes Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.

12. Komisja przetargowa działać będzie zgodnie z regulaminem przeprowadzania przetargów stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 4/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Barlinek z dnia 11 stycznia 2006r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości stanowiących majątek Gminy Barlinek na okres 3 lat ze zmianami.