

# OGŁOSZENIE O ZAPYTANIU O CENĘ

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o.  
74-320 Barlinek ul. Szpitalna 4 tel. 095- 74 62 348, fax 095- 74 62 348,  
OGŁASZA ZAPYTANIE O CENĘ NA:

## Remont pieców kaflowych w budynkach administrowanych przez BTBS Spółka z o.o. w Barlinku.

Przedmiot zamówienia stanowią roboty w zakresie:

- Przeszycie pieców kaflowych
- Budowy pieców kaflowych
- Budowy trzonów kuchennych.

Uprawnieni do kontaktu z oferentami są:

1. Szymon Kowalczyk – insp. ds. budownictwa
2. Edward Hołowczak – kierownik BTBS Sp. z o.o.  
telefon - (95)7462348.wewn. 22

**Dokumentacja dotycząca zamówienia udostępniona jest na stronie [www.btbs.barlinek.pl](http://www.btbs.barlinek.pl).**

Termin realizacji zamówienia – nie później niż **30.09.2022r.**

Kryteria wyboru ofert - 100 % cena.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz częściowych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy przedstawiają:

- wypełniony formularz ofertowy,
- potwierdzony projekt umowy dotyczącej zamówienia
- podpisane oświadczenie
- dowód wpłacenia /wniesienia / wadium,
- udzielił gwarancji za wykonane zamówienie minimum 5 lat

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego tj. w Barlineckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. ul. Szpitalna 4 - sekretariat.

Termin składania ofert upływa **21.03.2022r. o godz. 10.00**

Otwarcie ofert nastąpi **21.03.2022r. o godz. 10.30** w Barlineckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. Barlinek ul Szpitalna 4, pokój nr 2.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni i upływa z dniem 21 kwietnia 2022 roku.

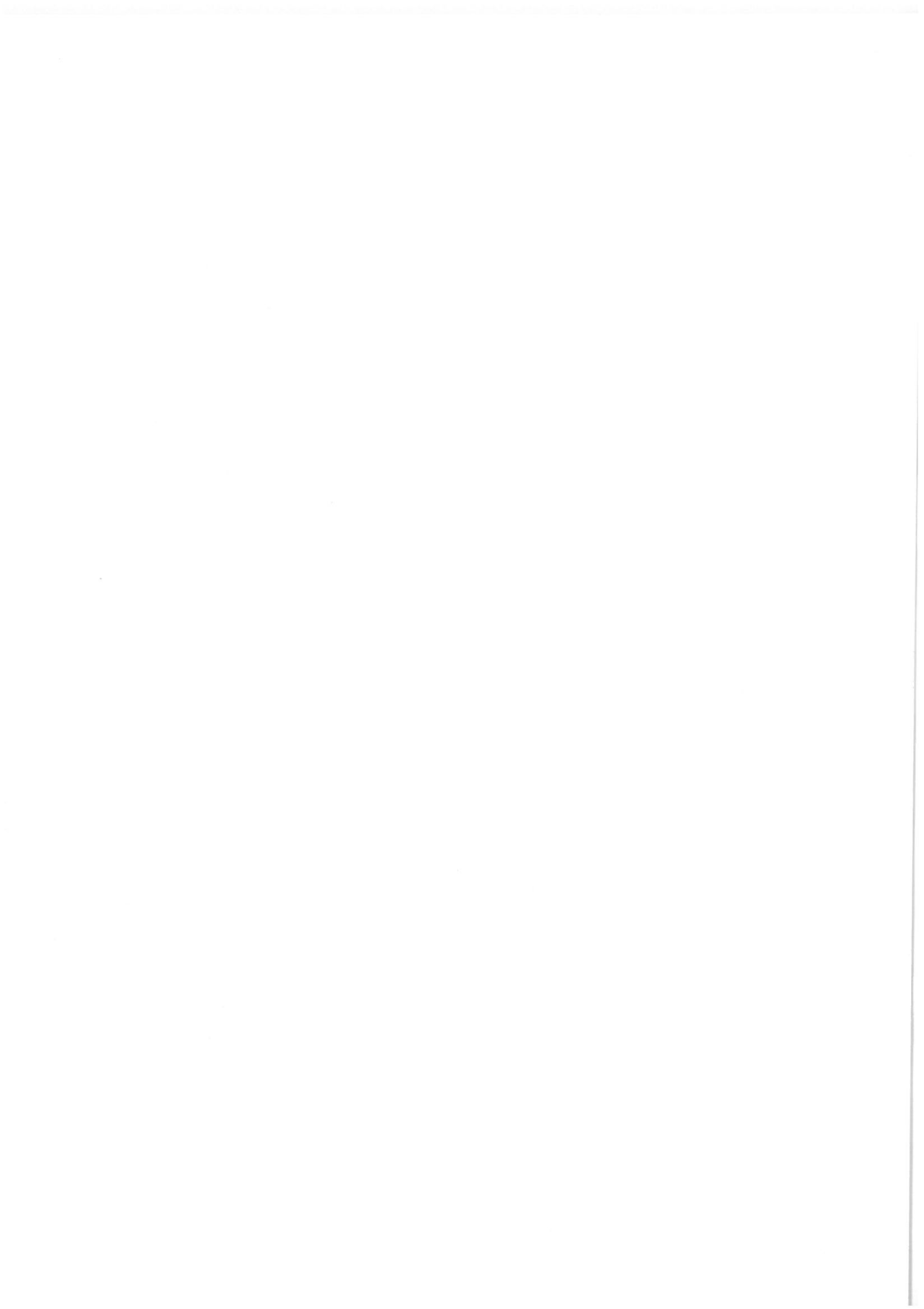
Ogłoszono na stronie internetowej **[www.btbs.barlinek.pl](http://www.btbs.barlinek.pl)**.

Prezes

PREZES ZARZĄDU  
Barlineckiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
*Elżbieta Walczyńska*

Elżbieta Walczyńska

BARLINECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
Spółka z o.o.  
ul. Szpitalna 4, tel. 95 7462 348  
74-320 Barlinek  
NIP 597-14-95-751, REGON 811787297



# OFERTA

Remont pieców kaflowych w budynkach administrowanych  
przez BTBS Spółka z o.o. w Barlinku.

**BARLINECKIE TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
Spółka z o.o.  
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

1. Nazwa i adres oferenta:

.....  
.....  
.....

2. Ścisłe określenie przedmiotu oferty /nazwa-zgodnie z przedmiotem przetargu/:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Oferuję wykonanie w/w robót wg stawek:

- a) Kwota ryczałtowa za przestawienie 1 m<sup>3</sup> pieca kaflowego (netto) .....
- b) Kwota ryczałtowa za budowę 1m<sup>3</sup> nowego pieca kaflowego (netto) .....
- c) Kwota ryczałtowa za budowę 1 m<sup>3</sup> nowego trzonu kuchennego (netto) .....

**UWAGA!** Kwoty w punktach b) i c) przy licowaniu kaflami z  
rozbiórki - materiał wykonawcy.

4. Dla prac nie objętych deklarowanymi wartościami ryczałtowymi, zleconymi dodatkowo w przypadkach awaryjnych, oferuję wykonanie robót w oparciu o właściwy KNR przy zastosowaniu stawek:

1 r-g - .....zł; Kp - .....%; Zysk - ..... %; ceny jednostkowe wbudowanych materiałów zostaną przyjęte w oparciu o faktury wystawione dla ich zakupu

5. Oświadczam, że znane są mi warunki zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

6. Podejmuję się wykonania zamówienia w terminie .....
7. Zobowiązuję się do udzielenia gwarancji na całość robót przez okres .....
8. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą w okresie wskazanym w ogłoszeniu o zapytaniu o cenę.
9. Wadium w kwocie ..... zł zostało wniesione w formie .....  
Dokument /kserokopia dokumentu/ potwierdzający wniesienie wadium załączam do oferty.
10. Zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy w ciągu ..... dni od daty otrzymania pisma akceptującego.
11. Do oferty załączam następujące dokumenty:
- dowód wpłacenia wadium
  - oraz następujące dokumenty:
- 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
  - 4) .....
  - 5) .....
  - 6) .....
  - 7) .....
  - 8) .....
  - 9) .....

.....  
/własnoręczny podpis oferenta, pieczęć, data/

## OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy

.....  
.....

Adres Wykonawcy

.....  
.....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....  
Podpisano  
(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)



# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1 CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego  
remont pieców kaflowych w budynkach administrowanych  
przez BTBS Spółka z o.o. w Barlinku.

1.2 1.2 Przedmiot i zakres robót  
Przystawienie pieców kaflowych.

1.3 1.3 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych  
Zakres wynikający z przyjętej technologii robót

1.4 1.4 Informacje o terenie budowy ( robót budowlanych)  
Indywidualnie dla każdego zadania, zgodnie z załączonym do SIWZ spisem adresowym.

1.5 1.5 Organizacja robót, przekazanie placu budowy  
Organizacja robót winna uwzględniać ich specyfikę. Przekazanie placu budowy nastąpi w formie protokołu spisane go w terminie 2 dni od dnia podpisania umowy o wykonanie zamówienia.

1.6 1.6 Zabezpieczenie interesów osób trzecich  
Za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania zamówienia zarówno na rzecz zamawiającego jak i osób trzecich w całości odpowiedzialność ponosi wykonawca. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich na skutek złej organizacji robót - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.

1.7 1.7 Ochrona środowiska  
Obowiązkiem wykonawcy jest utylizacja materiałów odpadowych po zakończeniu robót.

1.8 1.8 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie  
Prace wykonywać w sposób eliminujący wystąpienie zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych, które mogą znaleźć się w obrębie ich wykonywania.

1.9 1.9 Ogrodzenie placu budowy  
Nie występuje.

1.10 1.10 Zabezpieczenie chodników i jezdni  
Nie występuje.

1.11 1.12 Określenia podstawowe  
Określenia zawarto w warunkach umowy.

## 2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

### 2.1 2.1 Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów:

Przy wykonywaniu robót objętych zakresem niniejszej specyfikacji należy stosować materiały budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym robotom spełnienie wymagań podstawowych, określonych w Art. 5 ust. 1 Ustawy Prawo Budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami szczegółowo określonymi w niniejszej specyfikacji technicznej.

### 2.2 2.2 Wymagania ogólne dotyczące przechowywania, transportu, warunków dostaw, składowania i kontroli jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów w czasie wykonywania prac.

Przez „właściwe” należy rozumieć spełnienie podstawowych wymogów określonych przez producenta o transporcie i składowaniu materiałów, oraz uniemożliwienie osobom postronnym dostępu do zgromadzonych na terenie budowy materiałów tak, aby nie następowało ich niszczenie, kradzież zanieczyszczanie terenu budowy i terenów przyległych.

### 2.3 2.3 Materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały wbudowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymogom określonym w Art. 10 Ustawy – Prawo Budowlane, oraz w niniejszej specyfikacji technicznej:

- kafle piecowe wypalane w temp. 900 st. C pokrywane szklivem, zawierające w składzie masy do 50% szamotu
- drut stalowy półtwardy o śr. 2-4mm, wytrzymałość na rozciąganie 380-500 N/mm<sup>2</sup>
- glina surowa zduńska o granulacji ziarna 0-2 mm, z temp. stosowania do 1200 st. C
- płytki szamotowe o wytrzymałości na ściskanie 18 Mpa i porowatości otwartej max.25%
- osprzęt żeliwny

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować inspektora nadzoru inwestorskiego o terminach przewidywanego użycia (wbudowania) podstawowych materiałów do wykonania robót, przedstawić aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności dla tych materiałów.

W/w materiały należy stosować każdorazowo w przypadku stwierdzenia konieczności ich wymiany.

### 2.4 2.4 Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy materiały, które nie uzyskają aprobaty inspektora nadzoru inwestorskiego, winny być niezwłocznie usunięte z terenu budowy. Nie przewiduje się wariantowego stosowania materiałów.



### **3** Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do wykonywania robót budowlanych

3.1 3.1 Wykonawca do realizacji robót objętych zamówieniem i niniejszą specyfikacją jest zobowiązany używać sprzętu, maszyn i narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, nie będą wpływały niekorzystnie na elementy budynku objęte robotami jak również znajdujące się w strefie oddziaływania robót.

### **4** Wymagania dotyczące środków transportowych.

#### 4.1 Transport poziomy

Wykonawca będzie przy realizacji zamówienia używał tylko takich środków transportu poziomego, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów i nie będą uciążliwe dla otoczenia w strefie ich użycia.

#### 4.2 Transport pionowy

Wykonawca będzie przy realizacji zamówienia używał tylko takich środków transportu pionowego, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów, nie będą uciążliwe dla otoczenia w strefie ich użycia, nie będą wpływały niekorzystnie lub groziły uszkodzeniem części budynku objętej robotami lub elementów budynku znajdujących się w strefie oddziaływania wykonywanych robót. Środki transportu pionowego dla których wymagane są odpowiednie badania Dozoru Technicznego, winny posiadać właściwe dokumenty dozоровe – do okazania na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub właściwych organów.

### **5** Wymagania dotyczące właściwości wykonania robót budowlanych.

#### 5.1 Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za ich zgodność z Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót oraz po akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego - z technologią zalecaną przez producenta stosowanych materiałów. Sposób wykonywania robót nie może naruszyć gwarancji producenta na stosowane materiały.

5.2 Wykonawca jest odpowiedzialny za likwidację placu budowy, pełne uporządkowanie terenu wokół zakończonych prac i naprawę wyrządzonych szkód. Uprzątnięcie terenu budowy stanowi wymóg wynikający z przepisów administracyjnych o porządku.

### **6** Kontrola, badania i odbiór robót budowlanych

#### 6.1 Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót, jakość wyrobów budowlanych, zapewni odpowiedni system kontroli oraz możliwość pobierania próbek i badania materiałów i robót. Wykonawca będzie prowadził pomiary i badania materiałów i robót z częstotliwością gwarantującą, że roboty wykonano zgodnie z wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dekarских.

## 6.2 Pobieranie próbek

Próbki materiałów należy pobierać losowo z zastosowaniem metod statystycznych, z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego

## 6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w szczegółowych specyfikacjach technicznych, należy przyjmować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## 6.4 Badania prowadzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do dokonywania kontroli robót oraz pobierania próbek materiałów w każdym momencie realizacji zamówienia, a wykonawca jest zobowiązany do zapewnieniu wszelkiej niezbędnej pomocy w tych czynnościach.

## **7** Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

### 7.1 Zasady określania ilości robót i materiałów

Ilość robót określona została przez zamawiającego w obmiarze robót i obejmuje całość prac niezbędnych dla uzyskania zamierzonego efektu. Oferent ma obowiązek porównać obmiar inwestorski ze stanem faktycznym i wnieść uwagi lub zapytania przed wyznaczonym terminem składania ofert.

## **8** Odbiór robót

### 8.1 Rodzaje odbiorów

Przy realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu
- Odbiór końcowy
- Odbiór w okresie gwarancji (przy stwierdzeniu usterek w trakcie eksploatacji – po ich eliminacji przez wykonawcę)
- Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

### 8.2 Odbiór robót ulegających zakryciu – zanikowych.

- Do podstawowych obowiązków wykonawcy należy zgłaszanie inwestorowi do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikowe. Inwestor poprzez ustanowionego inspektora nadzoru inwestorskiego dokona odbioru.

Każdy odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu winien być udokumentowany właściwym protokołem, który będzie podstawą do rozpoczęcia zgłoszonego odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego terminów dokonania wyżej określonych odbiorów z właściwym wyprzedzeniem.

### 8.3 Odbiór końcowy

Odbiór końcowy dokonany zostanie w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych. Do odbioru końcowego wykonawca winien przedłożyć wszystkie protokoły odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu, oraz dla wbudowanych materiałów zharmonizowanej specyfikacji technicznej wyrobu, o której mowa w przepisach o europejskich aprobatkach technicznych oraz polskich jednostkach organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania, stosując system oceny zgodności wskazany w tej specyfikacji.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, nastąpi odmowa odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający zażąda wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad

8.4 Odbiór w okresie gwarancji (przy stwierdzeniu usterek w trakcie eksploatacji – po ich eliminacji przez wykonawcę)

8.5 Serwis gwarancyjny świadczony będzie w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wady (usterki). Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu zgłoszonych wad oraz do żądania dokonania odbioru zgłoszonej usterki.

### 8.6 Odbiór ostateczny – pogwarancyjny

Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonym w umowie oraz wyznaczy termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad w okresie gwarancji.

Po protokolarnym stwierdzeniu niewystępowania wad, usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) kwoty zabezpieczenia należy wykonania umowy.

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

## 9 Rozliczenie robót

Obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną umową, jest wynagrodzenie ofertowe.

Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji przez okres realizacji przedmiotu umowy

Zamawiający dokona zapłaty faktury w terminach określonych w projekcie umowy. Faktury należy złożyć w siedzibie zamawiającego.

Faktura zostanie przekazana dla Inspektora Nadzoru, który po sprawdzeniu jej prawidłowości, przekaze Zamawiającemu do zapłaty. W przypadku stwierdzenia błędów w fakturze, termin zapłaty zostanie wydłużony o czas przeznaczony na eliminację błędów.

## **10** Dokumenty odniesienia

- 10.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282)
- 10.2 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z dnia 30 kwietnia 2004 r. z późn.zmianami)
- 10.3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zmianami)
- 10.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011).
- 10.5 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 poz. 2041 z późn. zmianami).
- 10.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126 z późn. zmianami).
- 10.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu. (Dz. U. z dn. 8 czerwca 2004r,Nr 130, poz. 1386 z późn. zmianami).

Opracował:



Szymon Kowalczyk



# UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR .....

W dniu .....2022r. w Barlinku pomiędzy Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Barlinku zwanym dalej w tekście **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

1. **Elżbietę Walczyńską** - Prezesa Zarządu, a

.....  
zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela – .....  
zam. przy ul. ...., legitymującego się dowodem osobistym seria ..... nr .....

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pieców kaflowych w budynkach administrowanych przez BTBS Spółka z o.o. w Barlinku,
2. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane..

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....**2021r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.09.2022r.**

## § 3

**Zamawiający** powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie Pana **Szymona Kowalczyka**.

## § 4

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać, w miarę możliwości, w użytkowanie lub współużytkowanie **Wykonawcy**, znajdujące się na terenie budowy pomieszczenia magazynowe, składowiska itp.
2. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** punkty poboru wody i energii elektrycznej.
3. W przypadku zniszczenia pomieszczeń lub znajdujących się w nim urządzeń **Wykonawca** będzie ponosił koszty ich remontu, odnowienia ,naprawy lub wymiany urządzeń.

## § 5

1. W czasie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Gruz porozbiórkowy wywożony będzie na bieżąco na składowisko odpadów wskazane przez **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. W przypadku niewykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z § 6 ust. 1 i 3 **Zamawiający** jest uprawniony do ich wykonania na koszt **Wykonawcy** zlecając wykonanie zastępcze..

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w trakcie ich wykonywania.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) odpowiedzialność cywilna za wyrządzone szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami.
3. **Wykonawca** w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedłoży dokumenty potwierdzające posiadanie w/w ubezpieczenia na okres obowiązywania umowy.
4. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy ubezpieczenia **Wykonawca** przedłoży nową umowę.
5. W przypadku braku przedstawienia aktualnej umowy ubezpieczenia **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

## § 7

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosownie w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie **Zamawiającego** /Inspektora nadzoru/ **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie **Zamawiającego** – jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy.
5. Badania, o których mowa w pkt. 4, będą realizowane przez **Wykonawcę** na własny koszt.
6. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to **Wykonawca** obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Zamawiającego**.
8. **Wykonawca** ma też prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję okoliczności, których nie można było przewidzieć lub z powodu siły wyższej.

## § 8

**Wykonawca** wykona prace przewidziane niniejszą umową bez zaangażowania podwykonawców.

## § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z wybraną ofertą **Wykonawcy** będzie wynagrodzenie :

- a) ryczałtowe za przestawienie 1 m<sup>3</sup> pieca kaflowego w wysokości ..... zł /słownie: ..... zł.00/100 netto/ + należy podatek VAT ,
- b) ryczałtowe za budowę 1m<sup>3</sup> nowego pieca z kafli rozbiórkowych w wysokości ..... zł /słownie: ..... zł.00/100 netto/ + należy podatek VAT .
- c) ryczałtowe za budowę 1 m3 nowego trzonu kuchennego licowanego kaflami w wysokości ..... zł. /słownie: ..... zł.00/100 netto/ + należy podatek VAT.
- d) Za roboty zlecone w trybie nieprzewidzianym wynagrodzeniem ryczałtowym rozliczenie nastąpi w oparciu o właściwy KNR przy wartości robocizny obliczonej dla: 1 r-g ..... zł; Kp .....%; Zysk ..... %; ceny jednostkowe materiału ustalone zostaną w oparciu o fakturę ich zakupu

Zakres przestawienia i budowy pieca i trzonu kuchennego licowanego kaflami określają warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych cz. I Roboty ogólnobudowlane MBiPMB ,ITB W-wa 1977r. wyd. II,

Polskie Normy:

- PN- 58/B – 13052
- PN- 71/B – 40151
- PN- 71/B – 40152

oraz opis czynności podstawowych i pomocniczych w założeniach kalkulacyjnych Rozdziału 10 KNR 4-01 i Rozdziału 13 KNR 2-02.

2. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek bankowy **Wykonawcy**, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT.a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem Umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.

3. **Zamawiający** oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

4. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez **Zamawiającego** płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).

5. Płatność za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy będzie dokonywana przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek wskazany przez **Wykonawcę**. **Wykonawca** oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez **Wykonawcę** do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

## § 10

**Wykonawca** przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

1. informowania *Zamawiającego* /Inspektora nadzoru/ o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego zlecenia wystosowanego przez *Zamawiającego*.
2. informowanie Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli *Wykonawca* nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

#### § 11

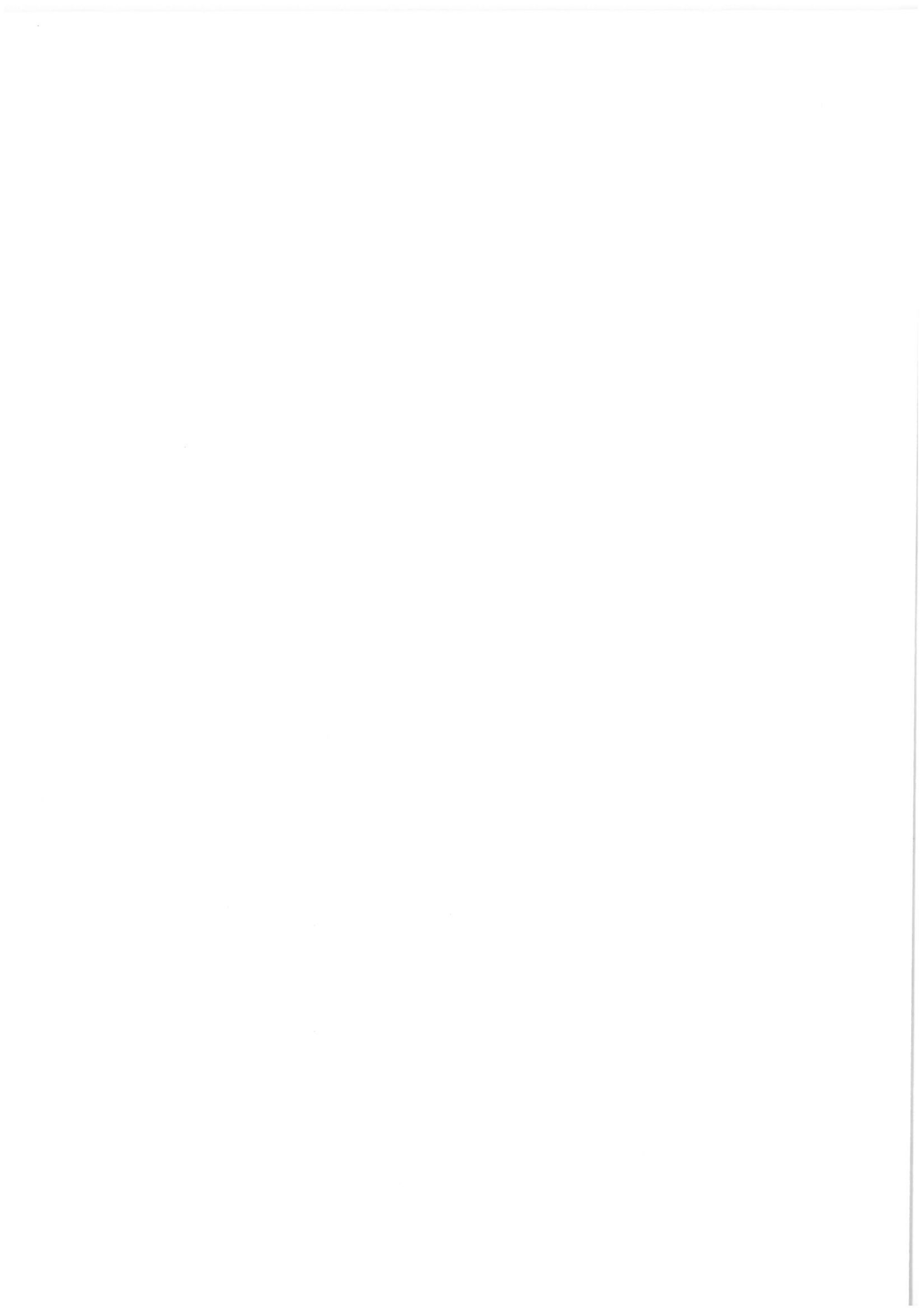
1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - I. *Wykonawca* płaci *Zamawiającemu* kary umowne:
    - a) za nieterminowe wykonanie prac w wysokości 0,1% wartości remontu pieca za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 1,0% wartości remontu pieca za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - c) za zwłokę w wystawieniu faktur, w wysokości 0,1% wartości remontu pieca za każdy dzień zwłoki,
    - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* w wysokości 10% wartości remontu pieców.
  - II. *Zamawiający* płaci *Wykonawcy* kary umowne:
    - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,05% wartości remontu pieca za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,
3. W przypadku gdy szkoda okaże się wyższa od przewidzianych kar umownych *Zamawiający* może dochodzić naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

#### § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Załącznikiem nr 1 i 2 do umowy.
2. *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru pieców przekazanych do remontu pisemnym zgłoszeniem; potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania zgłoszenia oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie zgłoszenia odbioru.
3. *Zamawiający* wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym *Wykonawcę*.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:
  - I. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - II. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) Jeżeli nie umożliwiają one użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, *Zamawiający* może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. *Wykonawca* zobowiązany jest do zawiadomienia *Zamawiającego* /Inspektora nadzoru/ o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. *Zamawiający* wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad..
8. *Zamawiający* może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
9. W przypadku wykonywania przez *Wykonawcę* robót o złej jakości dopuszcza się odstąpienie od umowy w trakcie realizacji prac, rozliczając roboty wykonane na dzień ich wstrzymania.

#### § 13

1. *Wykonawca* zabezpieczy należyte wykonanie umowy kwotą stanowiącą 5% przewidzianej planem wartości zamówienia brutto, w dniu podpisania umowy na konto wskazane przez *Zamawiającego*. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi po zakończeniu umownego zakresu prac, w terminie 30 dni od dnia





protokolarnego potwierdzenia zakończenia robót. Zwrot 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi po upływie gwarancji na wykonane roboty.

2. **Termin gwarancji na roboty objęte niniejszą umową wynosi 60 miesięcy**, licząc od daty odbioru określonego w poszczególnych protokołach odbioru.

#### § 14

Postawę do rozliczenia za wykonane prace stanowić będzie protokół odbioru robót podpisany przez Inspektora nadzoru i kierownika budowy /lub *Zamawiającego* i *Wykonawcę*/.

#### § 15

*Wykonawca* wystawi fakturę za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty odbioru robót będących przedmiotem umowy.

#### § 16

*Zamawiający* ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z protokołem odbioru robót.

#### § 17

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla *Zamawiającego*, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy*.

#### § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. *Zamawiającemu* przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy *Wykonawcy*,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku *Wykonawcy*,
  - d) *Wykonawca* nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania *Zamawiającego* złożonego na piśmie,
  - e) *Wykonawca* przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
2. *Wykonawcy* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli:
  - a) *Zamawiający* odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - b) *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę*, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec *Wykonawcy*,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy *Wykonawcę* oraz *Zamawiającego* obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) W terminie siedmiu dni od umowy *Wykonawca* przy udziale *Zamawiającego* sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) *Wykonawca* zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej stron, która odstąpiła od umowy,
  - c) *Wykonawca* zgłosi do dokonania przez *Zamawiającego* odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które *Wykonawca* nie odpowiada,
  - d) *Wykonawca* niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza i sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione,
  - e) *Zamawiający* w razie odstąpienia, obowiązany jest do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - rozliczenia się z *Wykonawcą* z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że *Wykonawca* wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
    - przejęcie od *Wykonawcy* pod swój dozór terenu budowy.



### § 19

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót *Wykonawca* jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez *Wykonawcę* roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez *Zamawiającego* uznania roszczenia *Wykonawcy*, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust.3 *Wykonawca* uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. *Właściwym* do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

### § 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §21

Umowę niniejszą sporządza się w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze stron.

### § 22

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 – szczegółowe warunki gwarancji.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

