miejscowość*,* .data

**Protokół okresowej kontroli stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego**

położonego w       przy ul.       nr      , (inne dane identyfikujące obiekt).

**I.** Komisja *(zespół)* w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

*-*

*-*

2. Osoby dokonujące przeglądu

*-      , posiadająca uprawnienia w zakresie*

*-      , posiadająca uprawnienia w zakresie*

*-      , posiadająca uprawnienia w zakresie*

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730) w dniu       przeglądu rocznego budynku/obiektu budowlanego       położonego w       przy

**II.** Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli      ,

*- z protokołami odbioru robót remontowych*       *wykonanych w budynku w okresie*

*- zgłoszeniami*       *użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku*

- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

oraz stwierdzono

**III.** W trakcie kontroli ustalono co następuje:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | *Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie* | Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| **I. Elementy konstrukcyjne.** | | | | |
| 1. fundamenty |  |  |  |  |
| 2. ściany nośne |  |  |  |  |
| 3. filary |  |  |  |  |
| 4. stropy |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| **II. Elementy ścian zewnętrznych.** | | | | |
| 1.attyki |  |  |  |  |
| 2. filary |  |  |  |  |
| 3.gzymsy |  |  |  |  |
| 4. balkony, loggie |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| **III. Wejście.** | | | | |
| 1. drzwi, brama |  |  |  |  |
| 2. domofon, |  |  |  |  |
| 3. oświetlenie zewnętrzne |  |  |  |  |
| 4. ślusarka |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| **IV. Klatki schodowe, hol, korytarze** |  |  |  |  |
| 1. podłogi, posadzki |  |  |  |  |
| 2. schody, pochylnie |  |  |  |  |
| 3. poręcze, balustrady |  |  |  |  |
| 4. tynki |  |  |  |  |
| 5. malowanie |  |  |  |  |
| 6. stolarka |  |  |  |  |
| 7. ślusarka |  |  |  |  |
| 8. pomieszczenia zsypowe |  |  |  |  |
| 9. oświetlenie |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |
| **V. Ściany wewnętrzne** |  |  |  |  |
| 1. tynki |  |  |  |  |
| 2. malowanie |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| **VI. Pomieszczenia**. |  |  |  |  |
| 1. podłogi, posadzki |  |  |  |  |
| 2. strop |  |  |  |  |
| 3. tynki |  |  |  |  |
| 4. malowanie |  |  |  |  |
| 5. stolarka |  |  |  |  |
| 6. ślusarka |  |  |  |  |
| 7. oświetlenie, nasłonecznienie |  |  |  |  |
| 8. instalacja wodna |  |  |  |  |
| 9. instalacja c.o. |  |  |  |  |
| 10. instalacja kanalizacyjna |  |  |  |  |
| 11. instalacja elektryczna |  |  |  |  |
| 12. |  |  |  |  |
| **VII. Piwnice.** |  |  |  |  |
| 1. podłogi, posadzki |  |  |  |  |
| 2. strop |  |  |  |  |
| 3. ściany |  |  |  |  |
| 4. tynki |  |  |  |  |
| 5. malowanie |  |  |  |  |
| 6. stolarka |  |  |  |  |
| 7. ślusarka |  |  |  |  |
| 8. oświetlenie, |  |  |  |  |
| 9. instalacja wodna |  |  |  |  |
| 10. instalacja c.o. |  |  |  |  |
| 11. instalacja kanalizacyjna |  |  |  |  |
| 12. instalacja elektryczna |  |  |  |  |
| 13. |  |  |  |  |
| **VIII. Garaże.** | | | | |
| 1. podłogi, posadzki |  |  |  |  |
| 2. strop |  |  |  |  |
| 3. ściany |  |  |  |  |
| 4.. tynki |  |  |  |  |
| 5. malowanie |  |  |  |  |
| 6. stolarka |  |  |  |  |
| 7. ślusarka |  |  |  |  |
| 8. oświetlenie, |  |  |  |  |
| 9. instalacja wodna |  |  |  |  |
| 10. instalacja c.o. |  |  |  |  |
| 11. instalacja kanalizacyjna |  |  |  |  |
| 12. instalacja elektryczna |  |  |  |  |
| 13. pochylnie |  |  |  |  |
| 14. schody |  |  |  |  |
| 15. |  |  |  |  |
| **IX. Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, hale produkcyjne i inne.** | | | | |
| 1. *tak jak dla innych pomieszczeń +* |  |  |  |  |
| 2. urządzenia |  |  |  |  |
| 3. podpory, zamocowania i złącza urządzeń |  |  |  |  |
| 4. włazy kontrolne |  |  |  |  |
| 5. studzienki rewizyjne |  |  |  |  |
| 6. *inne, stosownie do właściwych przepisów i norm* |  |  |  |  |
| 7. pralnia |  |  |  |  |
| 8. suszarnia |  |  |  |  |
| 9.przybudówki |  |  |  |  |
| 10. kotłownia |  |  |  |  |
| 11…….. |  |  |  |  |
| **X. Poddasze, strych.** | | | | |
| 1. *tak jak dla innych pomieszczeń +* |  |  |  |  |
| 2. izolacja |  |  |  |  |
| 3. wyjście na dach, drabina |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| **XI. Dach.** | | | | |
| 1. poszycie |  |  |  |  |
| 2. obróbki blacharskie |  |  |  |  |
| 3. rynny, rury spustowe |  |  |  |  |
| 4. kominy, ławy kominiarskie |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| **XII. Instalacja centralnego ogrzewania.** | | | | |
| 1. piony |  |  |  |  |
| 2. poziomy |  |  |  |  |
| 3. hydrofory, pompy |  |  |  |  |
| 4. zawory |  |  |  |  |
| 5. kotły |  |  |  |  |
| 6. odpowietrzenia |  |  |  |  |
| 7. aparatura kontrolna i pomiarowa |  |  |  |  |
| 8. izolacja |  |  |  |  |
| 9. cyrkulacja |  |  |  |  |
| 10. połączenie z siecią zewnętrzną |  |  |  |  |
| 11. węzeł cieplny |  |  |  |  |
| 12. |  |  |  |  |
| **XIII. Instalacja wodna.** | | | | |
| 1. piony |  |  |  |  |
| 2. poziomy |  |  |  |  |
| 3. hydrofory, pompy |  |  |  |  |
| 4. obieg wody |  |  |  |  |
| 5. połączenie z siecią wodociągową |  |  |  |  |
| 7. wodomierze |  |  |  |  |
| 8. zawory |  |  |  |  |
| 9. hydrofornia |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |
| **XIV. Instalacja kanalizacyjna.** | | | | |
| 1. urządzenia sanitarne |  |  |  |  |
| 2. instalacja deszczowa |  |  |  |  |
| 3. piony |  |  |  |  |
| 4.poziomy |  |  |  |  |
| 5. urządzenia napowietrzające |  |  |  |  |
| 6. połączenie z kanalizacją deszczowa lub kanalizacją ogólnospławną |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |
| **XV. Instalacja gazowa.** | | | | |
| 1. przewody |  |  |  |  |
| 2. zawory |  |  |  |  |
| 3. instalacje sygnalizujące |  |  |  |  |
| 4. rządzenia odcinające |  |  |  |  |
| 5. zawór (kurek) główny |  |  |  |  |
| 6. Urządzenia redukcyjne |  |  |  |  |
| 7. gazomierz |  |  |  |  |
| 8. uziemienie |  |  |  |  |
| 9. aktualność przeglądu |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |
| **XVI. Instalacja elektryczna.** | | | | |
| 1.połączenia |  |  |  |  |
| 2.osprzęt |  |  |  |  |
| 3. wypusty oświetleniowe, gniazda wtyczkowe |  |  |  |  |
| 4. zabezpieczenia |  |  |  |  |
| 5. uziemienie |  |  |  |  |
| 6. uziemienia instalacji i aparatów |  |  |  |  |
| 7. oporności izolacji przewodów |  |  |  |  |
| 8. tablice rozdzielcze |  |  |  |  |
| 9. oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe |  |  |  |  |
| 10. stacja transformatorowa |  |  |  |  |
| 11. ochrona przeciwprzepięciowa |  |  |  |  |
| 12.instalacja sygnalizacji dzwonkowej |  |  |  |  |
| 13. połączenia z instalacją piorunochronną |  |  |  |  |
| 14. urządzenia do pomiaru zużycia energii elektryczne |  |  |  |  |
| 15. przewody |  |  |  |  |
| 16. |  |  |  |  |
| **XVII. Instalacja piorunochronna** | | | | |
| 1. połączenia |  |  |  |  |
| 2. osprzęt |  |  |  |  |
| 3. zabezpieczenia |  |  |  |  |
| 4. uziemienia instalacji i aparatów. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| **XVIII. Instalacja telekomunikacyjna**. | | | | |
| 1. anteny |  |  |  |  |
| 2. instalacja RTV |  |  |  |  |
| 3. przewody |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| **XIX. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).** | | | | |
| 1.przewody kominowe |  |  |  |  |
| 2.przewody spalinowe |  |  |  |  |
| 3. przewody dymowe |  |  |  |  |
| 4. przewody wentylacyjne |  |  |  |  |
| 5. otwory wycierowe lub rewizyjne |  |  |  |  |
| 6. urządzenia wentylacyjne |  |  |  |  |
| 7. czerpnie powietrza |  |  |  |  |
| 8. wyrzutnie powietrza |  |  |  |  |
| 9. aktualność przeglądu |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |
| **XX. Dźwigi.** | | | | |
| 1. szyby |  |  |  |  |
| 2. kabiny |  |  |  |  |
| 3. drzwi |  |  |  |  |
| 4. sterowanie |  |  |  |  |
| 5. zasilanie |  |  |  |  |
| 6. maszynownia |  |  |  |  |
| 7. bezpieczeństwo |  |  |  |  |
| 8. aktualność przeglądu technicznego |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |
| **XXI. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.** | | | | |
| 1. hydranty |  |  |  |  |
| 2. drogi ewakuacyjne |  |  |  |  |
| 3. dźwig dla ekip ratowniczych |  |  |  |  |
| 4. czujki i alarmy |  |  |  |  |
| 5. instalacja gaśnicza |  |  |  |  |
| 6. sprzęt gaśniczy |  |  |  |  |
| 7. przewody |  |  |  |  |
| 8. dojazd straży pożarnej |  |  |  |  |
| 9. materiały łatwopalne |  |  |  |  |
| 10. porządek |  |  |  |  |
| 11. |  |  |  |  |
| **XXII. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** | | | | |
| 1. zbiorniki bezodpływowe |  |  |  |  |
| 2. urządzenia do oczyszczania ścieków |  |  |  |  |
| 3. ekrany akustyczne |  |  |  |  |
| 4.odprowadzenie ścieków z budynku |  |  |  |  |
| 5. zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |

**IV.** Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Stopień wykonania zaleceń | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| *1.* |  |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |  |
| *3.* |  |  |  |  |
| *4.* |  |  |  |  |
| *5.* |  |  |  |  |

**V.** Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| *1.* |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |
| *3.* |  |  |  |
| *4.* |  |  |  |
| *5.* |  |  |  |

*oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejności ich wykonywania,  metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):*

*1.*      *,*

*2.*       *,*

*3.*       *,*

**VI.**Wobec stwierdzenia :

1. (uszkodzenia, braki i inne)*,* które mogą spowodować (zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem)*,*

2.      ,

3.       *,*

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1.      ,

2.      ,

3.      ,

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do (właściwy organ)*.*

*…………………*

*podpis osoby stwierdzającej*

*uchybienia i braki*

***VII.*** *Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.*

1. ………..

2. ……….

3. ……….

4. ……….

*podpis osób przeprowadzających*

*kontrolę okresową*