miejscowość*,* .data

**Protokół okresowej kontroli stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego**

położonego w       przy ul.       nr      , (inne dane identyfikujące obiekt).

**I.** Komisja *(zespół)* w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

*-*

*-*

2. Osoby dokonujące przeglądu

*-      , posiadająca uprawnienia w zakresie*

*-      , posiadająca uprawnienia w zakresie*

*-      , posiadająca uprawnienia w zakresie*

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019 r. poz. 51, 630, 695, 730) w dniu       przeglądu rocznego budynku/obiektu budowlanego       położonego w       przy

**II.** Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli      ,

*- z protokołami odbioru robót remontowych*       *wykonanych w budynku w okresie*

*- zgłoszeniami*       *użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku*

- (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

oraz stwierdzono

**III.** W trakcie kontroli ustalono co następuje:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | *Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie* | Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| **I. Elementy konstrukcyjne.** |
| 1. fundamenty |       |       |       |  |
| 2. ściany nośne |       |       |       |  |
| 3. filary |       |       |       |  |
| 4. stropy |       |       |       |  |
| 5.       |       |            |       |  |
| **II. Elementy ścian zewnętrznych.** |
| 1.attyki |       |       |       |  |
| 2. filary |       |       |       |  |
| 3.gzymsy |       |       |       |  |
| 4. balkony, loggie |       |       |       |  |
| 5.       |       |       |       |  |
| **III. Wejście.** |
| 1. drzwi, brama |       |       |       |  |
| 2. domofon, |       |       |       |  |
| 3. oświetlenie zewnętrzne |       |       |       |  |
| 4. ślusarka |       |       |       |  |
| 5.       |       |       |       |  |
| **IV. Klatki schodowe, hol, korytarze** |  |  |  |  |
| 1. podłogi, posadzki |       |       |       |  |
| 2. schody, pochylnie |       |       |       |  |
| 3. poręcze, balustrady |       |       |       |  |
| 4. tynki |       |       |       |  |
| 5. malowanie |       |       |       |  |
| 6. stolarka |       |       |       |  |
| 7. ślusarka |       |       |       |  |
| 8. pomieszczenia zsypowe |       |       |  |  |
| 9. oświetlenie |       |       |       |  |
| 10.       |       |       |       |  |
| **V. Ściany wewnętrzne** |  |  |  |  |
| 1. tynki |       |       |       |  |
| 2. malowanie |       |       |       |  |
| 3.       |       |       |       |  |
| **VI. Pomieszczenia**. |  |  |  |  |
| 1. podłogi, posadzki |       |       |       |  |
| 2. strop |       |       |       |  |
| 3. tynki |       |       |       |  |
| 4. malowanie |       |       |       |  |
| 5. stolarka |       |       |       |  |
| 6. ślusarka |       |       |       |  |
| 7. oświetlenie, nasłonecznienie |       |       |       |  |
| 8. instalacja wodna |       |       |       |  |
| 9. instalacja c.o. |       |       |       |  |
| 10. instalacja kanalizacyjna |       |       |       |  |
| 11. instalacja elektryczna |       |       |       |  |
| 12.       |       |       |       |  |
| **VII. Piwnice.** |  |  |  |  |
| 1. podłogi, posadzki |       |       |       |  |
| 2. strop |       |       |       |  |
| 3. ściany |       |       |       |  |
| 4. tynki |       |       |       |  |
| 5. malowanie |       |       |       |  |
| 6. stolarka |       |       |       |  |
| 7. ślusarka |       |       |       |  |
| 8. oświetlenie,  |       |       |       |  |
| 9. instalacja wodna |       |       |       |  |
| 10. instalacja c.o. |       |       |       |  |
| 11. instalacja kanalizacyjna |       |       |       |  |
| 12. instalacja elektryczna |       |       |       |  |
| 13.       |       |       |       |  |
| **VIII. Garaże.** |
| 1. podłogi, posadzki |       |       |       |  |
| 2. strop |       |       |       |  |
| 3. ściany |       |       |       |  |
| 4.. tynki |       |       |       |  |
| 5. malowanie |       |       |       |  |
| 6. stolarka |       |       |       |  |
| 7. ślusarka |       |       |       |  |
| 8. oświetlenie,  |       |       |       |  |
| 9. instalacja wodna |       |       |       |  |
| 10. instalacja c.o. |       |       |       |  |
| 11. instalacja kanalizacyjna |       |       |       |  |
| 12. instalacja elektryczna |       |       |       |  |
| 13. pochylnie |       |       |       |  |
| 14. schody |       |       |       |  |
| 15.       |       |       |       |  |
| **IX. Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, hale produkcyjne i inne.** |
| 1. *tak jak dla innych pomieszczeń +* |       |       |       |  |
| 2. urządzenia |       |       |       |  |
| 3. podpory, zamocowania i złącza urządzeń |       |       |       |  |
| 4. włazy kontrolne |       |       |       |  |
| 5. studzienki rewizyjne |       |       |       |  |
| 6. *inne, stosownie do właściwych przepisów i norm* |       |       |       |  |
| 7. pralnia |       |       |       |  |
| 8. suszarnia |       |       |       |  |
| 9.przybudówki |       |       |       |  |
| 10. kotłownia |       |       |       |  |
| 11…….. |       |       |       |  |
| **X. Poddasze, strych.** |
| 1. *tak jak dla innych pomieszczeń +* |       |       |       |  |
| 2. izolacja |       |       |       |  |
| 3. wyjście na dach, drabina |       |       |       |  |
| 4.       |       |       |       |  |
| **XI. Dach.** |
| 1. poszycie |       |       |       |  |
| 2. obróbki blacharskie |       |       |       |  |
| 3. rynny, rury spustowe |       |       |       |  |
| 4. kominy, ławy kominiarskie |       |       |       |  |
| 5.       |       |       |       |  |
| **XII. Instalacja centralnego ogrzewania.** |
| 1. piony |       |       |       |  |
| 2. poziomy |       |       |       |  |
| 3. hydrofory, pompy |       |       |       |  |
| 4. zawory |       |       |       |  |
| 5. kotły |       |       |       |  |
| 6. odpowietrzenia |       |       |       |  |
| 7. aparatura kontrolna i pomiarowa |       |       |       |  |
| 8. izolacja |       |       |       |  |
| 9. cyrkulacja |       |       |       |  |
| 10. połączenie z siecią zewnętrzną |       |       |       |  |
| 11. węzeł cieplny |       |       |       |  |
| 12.       |       |       |       |  |
| **XIII. Instalacja wodna.** |
| 1. piony |       |       |       |  |
| 2. poziomy |       |       |       |  |
| 3. hydrofory, pompy |       |       |       |  |
| 4. obieg wody |       |       |       |  |
| 5. połączenie z siecią wodociągową |       |       |       |  |
| 7. wodomierze |       |       |       |  |
| 8. zawory |       |       |       |  |
| 9. hydrofornia |       |       |       |  |
| 10.       |       |       |       |  |
| **XIV. Instalacja kanalizacyjna.** |
| 1. urządzenia sanitarne |       |       |       |  |
| 2. instalacja deszczowa |       |       |       |  |
| 3. piony |       |       |       |  |
| 4.poziomy |       |       |       |  |
| 5. urządzenia napowietrzające |       |       |       |  |
| 6. połączenie z kanalizacją deszczowa lub kanalizacją ogólnospławną |       |       |       |  |
| 7.       |       |       |       |  |
| **XV. Instalacja gazowa.**  |
| 1. przewody |       |       |       |  |
| 2. zawory |       |       |       |  |
| 3. instalacje sygnalizujące |       |       |       |  |
| 4. rządzenia odcinające |       |       |       |  |
| 5. zawór (kurek) główny |       |       |       |  |
| 6. Urządzenia redukcyjne |       |       |       |  |
| 7. gazomierz |       |       |       |  |
| 8. uziemienie |       |       |       |  |
| 9. aktualność przeglądu |       |       |       |  |
| 10.       |       |       |       |  |
| **XVI. Instalacja elektryczna.** |
| 1.połączenia |       |       |       |  |
| 2.osprzęt |       |       |       |  |
| 3. wypusty oświetleniowe, gniazda wtyczkowe |       |       |       |  |
| 4. zabezpieczenia |       |       |       |  |
| 5. uziemienie |       |       |       |  |
| 6. uziemienia instalacji i aparatów |       |       |       |  |
| 7. oporności izolacji przewodów |       |       |       |  |
| 8. tablice rozdzielcze |       |       |       |  |
| 9. oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe |       |       |       |  |
| 10. stacja transformatorowa |       |       |       |  |
| 11. ochrona przeciwprzepięciowa |       |       |       |  |
| 12.instalacja sygnalizacji dzwonkowej |       |       |       |  |
| 13. połączenia z instalacją piorunochronną |       |       |       |  |
| 14. urządzenia do pomiaru zużycia energii elektryczne |       |       |       |  |
| 15. przewody |       |       |       |  |
| 16.  |       |       |       |  |
| **XVII. Instalacja piorunochronna** |
| 1. połączenia |       |       |       |  |
| 2. osprzęt |       |       |       |  |
| 3. zabezpieczenia |       |       |       |  |
| 4. uziemienia instalacji i aparatów. |       |       |       |  |
| 5.       |       |       |       |  |
| **XVIII. Instalacja telekomunikacyjna**. |
| 1. anteny |       |       |       |  |
| 2. instalacja RTV |       |       |       |  |
| 3. przewody |       |       |       |  |
| 4.       |       |       |       |  |
| **XIX. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).** |
| 1.przewody kominowe |       |       |       |  |
| 2.przewody spalinowe |       |       |       |  |
| 3. przewody dymowe |       |       |       |  |
| 4. przewody wentylacyjne |       |       |       |  |
| 5. otwory wycierowe lub rewizyjne |       |       |       |  |
| 6. urządzenia wentylacyjne |       |       |       |  |
| 7. czerpnie powietrza |       |       |       |  |
| 8. wyrzutnie powietrza |       |       |       |  |
| 9. aktualność przeglądu |       |       |       |  |
| 10.       |       |       |       |  |
| **XX. Dźwigi.** |
| 1. szyby |       |       |       |  |
| 2. kabiny |       |       |       |  |
| 3. drzwi |       |       |       |  |
| 4. sterowanie |       |       |       |  |
| 5. zasilanie |       |       |       |  |
| 6. maszynownia |       |       |       |  |
| 7. bezpieczeństwo |       |       |       |  |
| 8. aktualność przeglądu technicznego |       |       |       |  |
| 9.       |       |       |       |  |
| **XXI. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.** |
| 1. hydranty |       |       |       |  |
| 2. drogi ewakuacyjne |       |       |       |  |
| 3. dźwig dla ekip ratowniczych |       |       |       |  |
| 4. czujki i alarmy |       |       |       |  |
| 5. instalacja gaśnicza |       |       |       |  |
| 6. sprzęt gaśniczy |       |       |       |  |
| 7. przewody |       |       |       |  |
| 8. dojazd straży pożarnej |       |       |       |  |
| 9. materiały łatwopalne |       |       |       |  |
| 10. porządek |       |       |       |  |
| 11.       |       |       |       |  |
| **XXII. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska** |
| 1. zbiorniki bezodpływowe |       |       |       |  |
| 2. urządzenia do oczyszczania ścieków |       |       |       |  |
| 3. ekrany akustyczne |       |       |       |  |
| 4.odprowadzenie ścieków z budynku |       |       |       |  |
| 5. zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody |       |       |       |  |
| 6.  |       |       |       |  |

**IV.** Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Stopień wykonania zaleceń | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| *1.*       |       |       |       |  |
| *2.*       |       |       |       |  |
| *3.*       |       |       |       |  |
| *4.*       |       |       |       |  |
| *5.*       |       |       |       |  |

**V.** Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Element, urządzenie, instalacja | Zalecenia | Uwagi | Sprawdzający; podpis |
| *1.*       |       |       |  |
| *2.*       |       |       |  |
| *3.*       |       |       |  |
| *4.*       |       |       |  |
| *5.*       |       |       |  |

*oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejności ich wykonywania,  metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):*

*1.*      *,*

*2.*       *,*

*3.*       *,*

**VI.**Wobec stwierdzenia :

1. (uszkodzenia, braki i inne)*,* które mogą spowodować (zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem)*,*

2.      ,

3.       *,*

 zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1.      ,

2.      ,

3.      ,

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do (właściwy organ)*.*

 *…………………*

*podpis osoby stwierdzającej*

 *uchybienia i braki*

***VII.*** *Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.*

1. ………..

2. ……….

3. ……….

4. ……….

*podpis osób przeprowadzających*

 *kontrolę okresową*