



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Znak Sprawy:.....

## ZAPYTANIE OFERTOWE

z dnia 27.02.2019r.

*na pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.*

*„Rewitalizacja centrum miejscowości Moczydło”*

### **I. Nazwa oraz adres zamawiającego – inwestora zastępczego**

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego z siedzibą przy ul. Szpitalnej 4; 74-320 Barlinek

Tel/fax: (95) 7462348;

E-mail: [btbs@gryfnet.pl](mailto:btbs@gryfnet.pl)

Internet: [www.btbs.barlinek.pl](http://www.btbs.barlinek.pl)

NIP: 597-14-95-751, REGON: 811787297

działające w imieniu i na rzecz Gminy Barlinek

### **Dane osoby do kontaktu odpowiedzialnej za zamówienia**

**Imię i Nazwisko:** Szymon Kowalczyk

**E-mail:** [btbsjedz@onet.eu](mailto:btbsjedz@onet.eu)

**Tel.:** 0957462348 wew.22

### **II. Udzielenie zamówienia**

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.). Wartość zamówienia nie przekracza określonej w art. 4 pkt. 8 tej ustawy, wyrażonej w złotych, kwoty 30000 euro.

2. Zamówienie jest prowadzone w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w sekcji 6.5 Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

3. Szacunkowa wartość zamówienia została określona w drodze szacowania ceny.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



#### 1. Nazwa zamówienia

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn : „Rewitalizacja centrum miejscowości Moczydło”.**

Zamówienie jest współfinansowane przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2014-2020, w ramach **9 Osi priorytetowej** Infrastruktura publiczna , **Działanie 9.3** Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich.

2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania : „**Rewitalizacja centrum miejscowości Moczydło**”.

3. Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem zawiera dokumentacja projektowa, oraz przedmiar robót, które są dostępne na stronie internetowej zamawiającego pod adresem : [btbs.barlinek.pl](http://btbs.barlinek.pl)

4. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje w szczególności:

- a) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202).
- b) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
- c) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- d) kontrola prawidłowości prowadzenia zeszytu budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
- e) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodnych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
- f) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych, naradach budowy
- g) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej

5. Zakres nadzoru dotyczyć będzie następujących zadań:

#### **Etap 1.**

1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - modernizacja pomieszczenia na świetlicę w miejscowości Moczydło 18;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - remont budynku gospodarczego na potrzeby mieszkańców i użytkowników świetlicy w miejscowości Moczydło 18;
- 3) pełnienie nadzoru nad zadaniem związanym z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Moczydło 18 – przebudowa istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 4) pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania związanego z termomodernizacją budynku mieszkalnego w miejscowości Moczydło 18 a w tym remoncie kapitalnego dachu, ocieplenia dachu nad częścią mieszkalną, ocieplenia stropu pod strychem od góry, docieplenie ścian zewnętrznych budynku, ocieplenia stropu nad piwnicami od spodu, wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian podziemnych, wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, remont klatki schodowej, wymiana okien - Zgodnie z dokumentacją techniczną;

## **Etap 2.**

- 1) weryfikacja aktualizacji kosztorysów inwestorskich celem ustalenia wartości szacunkowej zamówienia przed przystąpieniem do procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane;
- 2) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i warunkami kontraktu zawartego pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą robót budowlanych (zwany dalej Wykonawcą)* i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;
- 3) zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych ustawą *Prawo Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U.2018r.,poy.1202,1276,1496,1669) i przepisami wykonawczymi do niej;
- 4) kontrolowanie rozliczeń finansowych kontraktu z *Wykonawcami*, w tym:
  - a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z *Wykonawcą*, w tym weryfikacja kosztorysów powykonawczych, w szczególności w aspekcie kosztów kwalifikowalnych i niekwalifikowalnych projektu;
  - b) sprawdzanie faktur końcowych przedkładanych przez *Wykonawcę*, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich *Zamawiającemu* do zapłaty;
  - c) sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót;
  - d) weryfikacja prawidłowości rozliczeń *Wykonawców* z podwykonawcą(-ami);
  - e) przygotowanie rozliczenia końcowego kontraktu;
- 5) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych, radach budowy i innych spotkaniach organizowanych przez *Zamawiającego* dotyczących przedmiotowego zadania;
- 6) sporządzenie protokołu przekazania placu budowy, protokołu odbioru końcowego a także innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy, uzgadniając ich wzór uprzednio z *Zamawiającym*;
- 7) wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
  - a) nie rzadziej niż raz w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
  - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji *Zamawiającego*) na każde wezwanie *Zamawiającego* przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie;
- 8) w uzasadnionych przypadkach – niezwłoczne informowanie *Zamawiającego* o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji *Zamawiającego* protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty;
- 9) informowanie *Zamawiającego* o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprawidłowościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rękojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczanie ich usunięcia;

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



10) pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, a w razie potrzeby (na wezwanie *Zamawiającego*) również w godzinach i dniach wolnych od pracy *Zamawiającego*;

11) nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującymi aktami prawnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska,

12) weryfikacja występowania chronionych gatunków roślin na terenie inwestycji przed rozpoczęciem prac budowlanych,

13) konsultacje z Wykonawcą w zakresie wyposażenia;

6. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi,

#### **IV. Przewidywany termin realizacji zamówienia**

1) Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy

2) Termin zakończenia: 15.12.2019r. **roku.**

#### **V. Ogólne postanowienia dot. realizacji przedmiotu zapytania**

1. Wykonawcy nie przysługują środki ochrony prawnej określone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji z wykonawcami, w przypadku przekroczenia zakładanego budżetu, prawo do odstąpienia od udzielenia zamówienia w wypadku nieuzyskania porozumienia w toku prowadzonych negocjacji oraz prawo do odrzucenia oferty, zawierającej rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, szczególnie gdy grozi to nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem zamówienia.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące :

a) zdolności technicznej lub zawodowej :

Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca:

a) wykaże się wykonaniem, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 1 usługi** polegającej na kierowaniu lub pełnieniu funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, nad wykonaniem jednej roboty budowlanej, ukończonej zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obejmującej, przebudowę budynku, o wartości wykonanych robót **co najmniej 500 000,00 PLN brutto** .

Zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2016 poz.65 ze.zm.).

#### **VII. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty stanowiący załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2. Załącznik nr 2 : Oświadczenie dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
- 3 Załącznik nr 3: Wykaz nadzorowanych robót,
4. Załącznik nr 4: Oświadczenie,
5. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, pozwalający określić osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

### **VIII. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę wykonania części lub całości zamówienia podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca zamierza korzystać z podwykonawców zobowiązany jest zamieścić w Formularzu Ofertowym informacje na temat:
  - Części zamówienia (zakresu), której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub
  - Nazwę (firmy) proponowanych podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
  - W przypadku braku takiego oświadczenia, Zamawiający uzna iż Wykonawca będzie realizował zamówienie bez udziału podwykonawców,
  - Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za usługi wykonane przez podwykonawcę,

### **IX. Wykluczenia z postępowania.**

1. W zapytaniu ofertowym nie mogą brać udziału:
  - a) wykonawcy, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, tj. nie posiadają uprawnień do wykonywania określonej działalności, nie posiadają niezbędnej wiedzy i doświadczeń zgodnie z warunkami udziału w nin. postępowaniu bądź znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej mogącej budzić poważne wątpliwości co do możliwości prawidłowego wykonania zamówienia;
  - b) Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:
    - uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
    - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
    - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
    - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
    - pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
  - c) Wykluczeniu podlega również Wykonawca skazany za przestępstwa przeciwko mieniu, przeciwko obrotowi gospodarczemu, przeciwko działalności instytucji państwowych oraz samorządu terytorialnego, przeciwko wiarygodności dokumentów lub za przestępstwo skarbowe.

### **X. Sposób porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcami**

1. Wszelką korespondencję należy kierować na adres: Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, ul. Szpitalna4; 74-320 Barlinek; Szymon Kowalczyk E-mail:btbsjedz@onet.pl

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



2. Na każdym etapie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do kontaktu z przedstawicielem Zamawiającego, informowania o bieżących działaniach i ewentualnych utrudnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia. W trakcie realizacji zamówienia niezbędne dokumenty i informacje zostaną udostępnione Wykonawcy z inicjatywy Zamawiającego lub na prośbę Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z treścią zapytania ofertowego i złożonej oferty, postanowieniami umowy, a także zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób uwzględniający prawne, organizacyjne i finansowe uwarunkowania w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania, nie później niż 3 dni przed dniem składania ofert. Ewentualną odpowiedź (merytoryczną) Zamawiający zamieści na stronie internetowej Zamawiającego.

#### **XI. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres **30 dni**.
2. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **XII. Miejsce oraz termin składania ofert.**

Ofertę należy złożyć:

- a. osobiście w siedzibie Zamawiającego w Barlineckim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Sekretariacie, przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek w godzinach w od 7:00 do 15:00 do dnia **08.03.2019 roku**. bądź pocztą, listem poleconym, kurierem na adres Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Sekretariacie, przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek nie później niż do **08.03.2019 roku**.
- c. lub wysłać mailowo do godziny 15.00 na adres: [btbsjedz@onet.pl](mailto:btbsjedz@onet.pl) w nieprzekraczalnym terminie do końca dnia **08.03.2019 roku**.

#### **XIII. Kryteria oceny ofert**

1. Kryteria, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty wraz z wagami (procentowym znaczeniem), oraz sposób obliczenia wartości punktowej oferty.
  - a. Cena: 100%.

#### **2. Kryterium Cena oferty będzie obliczona wg wzoru:**

$$A = \frac{\text{Najniższa cena}}{\text{Cena badanej oferty}} \times \text{waga} \times 100$$

A – ilość punktów przyznana w kryterium Cena

Przy ocenie w kryterium cena wykonania przedmiotu zamówienia najwyżej będzie punktowana oferta z najniższą ceną brutto. Oferta o najniższej cenie brutto uzyska 100 punktów, pozostałym ofertom przyznane zostaną punkty zgodnie z ww. wzorem.

#### **XIV. Uzupełniania i poprawianie Ofert**

1. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do poprawienia/uzupełnienia oferty drogą e-mailową z osobą wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu w sprawie oferty (zgodnie z danymi kontaktowymi zapisanymi w ofercie). W wezwaniu do poprawienia oferty Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin 3 dni roboczych na poprawienie błędów. Niedokonanie tego skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Zamawiającego lub dokonanie jej oceny bez uwzględnienia

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



poprawek. Celem poprawienia oferty jest jedynie usunięcie jej błędów formalnych. Nie jest dopuszczalne dokonywanie jakiejkolwiek zmiany treści lub istotnych elementów oferty podlegających ocenie zgodnie z kryteriami ocen.

2. Zamawiający może w toku badania i oceny ofert żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert w tym oświadczeń lub dokumentów.

3. Uzupelniona na wezwanie Zamawiającego oferta powinna spełniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego – i to na najpóźniej na dzień, w którym upływał termin składania ofert, z zastrzeżeniem terminu do uzupełnienia oferty.

4. Wykonawca nie spełniający wymagań niniejszego zapytania, w szczególności formalnych (złożona po terminie, niekompletna) lub merytorycznych (zwłaszcza nie będąca ofertą w rozumieniu przepisów prawa cywilnego) albo zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, zostanie odrzucona bez jej rozpatrywania. Za ofertę nie spełniającą wymagań niniejszego Zapytania będzie uznana w szczególności taka oferta, która (pomimo ewentualnych wyjaśnień Wykonawcę czy poprawieniu błędów formalnych), nie będzie pozwalała na jednoznaczne określenie i ocenę elementów oferty w świetle kryteriów oceny ofert (dotyczy to zwłaszcza wad określenia ceny).

5. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciw Zamawiającemu.

#### **XV. Wybór Oferty najkorzystniejszej i powiadomienie wykonawców:**

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodności z niniejszym zapytaniem ofertowym.

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny oferty.

3. Zamawiający ogłosi wybór Wykonawcy na stronie internetowej Zamawiającego, ewentualnie powiadomi wykonawców o przedłużeniu terminu ogłoszenia wyboru oferty drogą e-mail.

4. Wykonawcy biorący udział w procedurze zostaną poinformowani o liczbie punktów, które uzyskali w poszczególnych kategoriach oraz liczbie punktów oferty, która wygrała, w poszczególnych kryteriach.

5. Zamawiający może nie wybrać żadnej oferty lub zmodyfikować treść zapytania ofertowego w szczególności ze względu na konieczność usunięcia wad zapytania, dostosowania zapytania do wymagań powszechnie obowiązującego prawa lub innych regulacji wiążących Zamawiającego, oraz o ile okaże się to konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Informacja o zmianie treści zapytania ofertowego zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego. W przypadku modyfikacji treści zapytania zostanie przedłużony termin składania ofert, a także o zmianie zostaną poinformowane podmioty, do których wysłano zapytanie ofertowe lub zostanie rozpisane nowe zapytanie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.

7. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia podjęcia się wykonania przedmiotu zamówienia w terminie 3 dni roboczych.

8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

#### **XVI. Ochrona danych osobowych:**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest BTBS Sp. z o.o.; Tel: 0957462348;
- inspektorem ochrony danych osobowych jest p. Weronika Czerwik

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. ” **Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. „Rewitalizacja centrum miejscowości Moczydło”;**

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018, poz.1986 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmiana postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,**

**\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony**

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



***praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.***

2. Ponadto administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 RODO, jest również:

A. Wykonawca – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia;
- podwykonawcy /podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji KRK),

B. Podwykonawca / podmiot trzeci – względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

W związku z tym, Wykonawca, Podwykonawca, Podmiot trzeci musi podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby konkretnego postępowania o udzielenie zamówienia wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO, względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik Nr 1

.....  
(pieczęć wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

Ja (My), niżej podpisany (ni) .....  
działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(pełna nazwa wykonawcy)

.....  
(adres siedziby wykonawcy)

REGON ..... Nr NIP .....

Nr konta bankowego: .....

nr telefonu ..... nr faxu .....

e-mail .....

w odpowiedzi na zapytanie ofertowe na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. "Rewitalizacja centrum miejscowości Moczydło"**

1. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, za **cenę umowną brutto**: ..... złotych (słownie: ..... złotych) w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do .....
3. Termin gwarancji wynosi .....
4. Termin ważności oferty: 30 dni.

5. Oświadczam, że;

- posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- Oświadczam, że znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia,

6. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Akceptujemy warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

8. Oświadczam(y), że w razie wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

9. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy siłami własnymi/ przy pomocy podwykonawcy (odpowiednio zaznaczyć).

10. Uprawniony do kontaktów z Zamawiającym jest p.....

pełniący/a funkcję .....i osiągalny/a pod nr tel....., faksu ..... w godz. od ..... do ....., e-mail .....

**Ofertę składamy na ..... kolejno ponumerowanych stronach.**

....., dn. ....

.....  
(podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji  
wykonawcy, w przypadku oferty wspólnej – podpis

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Załącznik nr 2

**Wykonawca:**

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. "Rewitalizacja centrum miejscowości Moczydło"**, oświadczam co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Zapytaniu ofertowym nr sprawy .....

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....

(podpis)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI :

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

Załącznik nr 2

Wykonawca:

.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa  
do reprezentacji)

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego na **pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. "Rewitalizacja centrum miejscowości Moczydło"**, oświadczam co następuje:

#### OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania.

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie ustawy Pzp.

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

#### **OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....  
(podpis)

#### **Załącznik nr 4 – oświadczenie o braku powiązań**

.....  
(pieczęć Wykonawcy )

Oświadczam, że jako wykonawca zamówienia nie jestem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, a więc nie występują wzajemne powiązanie między mną a Zamawiającym oraz osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu podmiotu Zamawiającego i nie ma powiązania z osobami wykonującymi w moim imieniu czynności związane z przygotowaniem oferty a prowadzącymi procedurę wyboru Wykonawcy, w szczególności nie występują wzajemne zależności polegające na:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób;

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

czytelny podpis lub pieczęć imienna osoby  
uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy

Załącznik nr 3

**Wykaz osób, którym dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności**

Nazwisko i imię	Funkcja w realizacji zamówienia	Zakres i okres doświadczenia	Opis posiadanych kwalifikacji Zawodowych

**Wykaz usług nadanych wykonawcą w ciągu ostatnich trzech lat**

Przedmiot wykonanej usługi (nazwa, opis potwierdzający doświadczenie)	Data wykonania usługi lub okres realizacji (dd/mm/rrrr)	Charakter/rodzaj obiektu	Wartość zamówienia (brutto)	Nazwa Zamawiającego dla którego wykonano usługę	Adres, telefony Załączone poświadczenie

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



					Termin
--	--	--	--	--	--------

Należy załączyć poświadczenie wykonywania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi rozliczanymi kosztorysem rozliczeniowym.

.....  
(data i podpis osoby upoważnionej)

### **UMOWA - PROJEKT**

bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz.1986 ze zm.) art. 4 pkt 8.

zawarta w Berlinie w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

Berlineckim Towarzystwem Budownictwa Spółeczności Spółka z o.o w Berlinie z siedzibą przy ul. Sapitalnej 4 ;74-320 Berlin, działającym w imieniu i na rzecz Gminy Berlin, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000123779 w Szczecinie, NIP 697-14-96-761; REGON 811787297,

reprezentowanym przez:  
i. ....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,  
reprezentowanym przez:

.....

o

adres: ....., NIP: .....,

REGON: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rewitalizacja centrum miejscowości Moczynie”.

2. Zakres robót budowlanych inwestycji przeznaczonych do nadzoru obejmuje w szczególności:

1) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - modernizacja pomieszczenia na świetlicę w miejscowości Moczynie;

2) pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem - remont budynku gospodarczego na potrzeby mieszkańców i użytkowników świetlicy w miejscowości Moczynie;

3) pełnienie nadzoru nad zadaniem związanym z zagospodarowaniem terenu – przebudowa istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków,

4) pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania związanego z termomodernizacją budynku mieszkalnego a w tym remonte kapitałowe dachu, ocieplenia dachu nad częścią mieszkalną, ocieplenia strychu pod strychem od góry, docieplenie ścian zewnętrznych budynku, ocieplenia strychu nad piwnicami od spodu, wykonania izolacji przeciwwilgociowej ścian podziemnych, wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej, remont klatki schodowej, wymiana okien - zgodnie z dokumentacją techniczną;

5) pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania związanego z przebudową odcinka drogi w Moczynie prowadzącej do świetlicy i dojazdem do obiektu mieszkań Komunalnych.

6) weryfikacja aktualizacji kosztorysów inwestorskich celem ustalenia wartości szacunkowej zamówienia przed przystąpieniem do procedury udzielenia zamówienia na roboty budowlane;

7) dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną i warunkami kontraktu zawartego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych (zwany dalej Wykonawcą) i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów;

8) zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych ustawą *Prawa Budowlane* z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U. 2018r., poz. 1202, 1276, 1496, 1669) i przepisami wykonawczymi do niej;

9) kontrolowanie rozliczeń finansowych kontraktu z Wykonawcami, w tym:

a) kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą, w tym weryfikacja kosztorysów powykonawczych, w szczególności w aspekcie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych projektu;

b) sprawdzenie faktur końcowych przedkładanych przez Wykonawcę, kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty;

c) sprawdzenie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót;

d) weryfikacja prawidłowości rozliczeń Wykonawców z podwykonawcami;

e) przygotowanie rozliczenia końcowego kontraktu;

10) uczestniczenie w przekazywaniu placu budowy, odbiorze końcowym, przedkładaniu swopraczynnych, raportów budowy i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania w tym raportach budowy

11) sporządzenie protokołu przekazywania placu budowy, protokołu odbioru końcowego a także innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia budowy, uzgadnianie ich wóz uprzednio z Zamawiającymi

- 12) wzytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, a to:
- a) nie rzadziej niż raz w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
  - b) w sytuacjach nadstych (wymagających bezwzględnej reakcji Zamawiającego) na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie;
- 13) w uzasadnionych przypadkach – niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzenie dokumentacji i kosztorysów na te roboty;
- 14) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych, zaistniałych problemach, nieprzewidywalnościach lub zakłóceniach na placu budowy, stwierdzonych wadach w okresie rekojmi, a także w okresie gwarancji oraz poświadczenie ich usunięcia;
- 15) pełna dyspozycyjność (na telefon) w godzinach pracy Biurowiskiego Towarzystwa Budownictwa Spółeczności, a w razie potrzeby (na wezwanie Zamawiającego) również w godzinach i dniach wolnych od pracy Zamawiającego;
- 16) nadzór nad zgodnością realizacji inwestycji z obowiązującymi aktami prawnymi w zakresie ochrony przyrody i ochrony środowiska,
- 17) weryfikacja występowania chronionych gatunków roślin na terenie inwestycji przed rozpoczęciem prac budowlanych,
- 18) konsultacje z Wykonawcą w zakresie wyposażenia:
- A. Szczegółowy opis robót budowlanych, które są objęte nadzorem zawiera dokumentacja projektowa oraz przedmiot robót, które Zamawiający przekazuje Wykonawcy.
  - B. Pełnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane z koordynowaniem prac inspektorów poszczególnych branż, profesjonalnym i kompleksowym nadzorem oraz kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:
    - a) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 26 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
    - b) analiza merytoryczna dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
    - c) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych w wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości i estetyki w wykonaniu,
    - d. Jeżeli w okresie realizacji robót najdziej konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umowami zawartymi z Wykonawcami robót to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy robót.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przybycia na plac budowy na każde wezwanie Zamawiającego.

7. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym:

1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy,

2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w trakcie realizacji robót objętych nadzorem; każdy musi być potwierdzony wpisem do Rezerwu budowy.

8. Zamawiający ma prawo zlecać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, informując Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.

## § 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada osoby osobowe do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych.

2. Osoba, która pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru robót branży ..... posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w szczególności..... – jest Pan/Pani.....- uprawnienia nr .....

3. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 2 wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymogi określone w Zapytaniu Ofertowym oraz złożony dodatkowo oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

## § 2.

Wymagalny termin wykonania zamówienia : 15.12.2019r.

1. Określony powyżej termin ma jedynie charakter informacyjny. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o których mowa w ust. 1 gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.

W przypadku przedłużenia terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie pełnił bez dodatkowego wynagrodzenia funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w Zapytaniu Ofertowym i niniejszej umowie, do czasu zakończenia i odbioru wszystkich robót realizowanych w ramach umowy na roboty budowlane.

2. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu wad i usterek oraz odbiorze końcowym robót budowlanych.

## § 3.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu Zamawiającego w ramach uprawnień przyzyskanych Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót.

### § 6.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czemu w imieniu Zamawiającego nadzierać realizacja umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazań Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostarczonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. Wykonawcy nie wolno wykonywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1202 z późn. zm.), przepisami wykonawczymi oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Oddania Robót, przedmiotem robót oraz dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz z uwzględnieniem celu, którego ma służyć. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, oraz innymi warunkami realizacji zamówienia tj. dokumentacją przetargową na roboty budowlane pn.: „**Remont i konserwacja budynku mieszkalnego w osiedlu**”.
6. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
7. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
8. Zakres zamówienia, który Wykonawca powierza podwykonawcom:.....
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie:
  - a) powierzenia przez Wykonawcę wykonania części usług podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
  - b) wskazania innego zakresu podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - c) realizacji z podwykonawstwem,
  - d) zmian podwykonawcy.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie usługi. Wykonawca zawiadomia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.

12. Jeżeli Zamawiacz albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiaczemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Jeżeli Zamawiacz stwierdza, że wobec danego Podwykonawcy zachodzi podstawa wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest odstąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

14. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### § 6.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy od Zamawiaczemu za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości brutto..... (słownie złotych.....) i w tym podatek VAT (.....z) ..... (słownie złotych.....).

W przypadku osób fizycznych od należnej kwoty brutto Zamawiaczemu dokonajemy stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.

3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie do 30 dni po doręczeniu Zamawiaczemu faktury VAT/rachunku przez Wykonawcę.

4. Faktura za wykonaną usługę na podstawie zawartej Umowy o kosztach inwestycyjne wystawiona zostanie na Gminę Barlinek.

5. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku jest dokonanie bezusterkowego i protokołowego odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiaczemu.

### § 7.

Zamawiaczemu zostaje sobie prawo do dochodzenia kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiaczemu karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia, rozwiązania Umowy z winy Wykonawcy Zamawiaczemu należy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

b) za zwłokę w wykonaniu nadzoru inwestorskiego Zamawiaczemu należy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,

e) za brak uczestnictwa w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek

d) za każdą nieobecność, brak pobytów na budowie, w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek,

e) za niewłaściwe wykonywanie lub niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,

f) za opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Jeżeli Karta Umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przeznaczonego wysokości Kart Umownych do wysokości rzeczywistej poniesionej szkody.

3. Nadliczone Karty Umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzeniem Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.

4. Zapłata Karty przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego Karty z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakiegokolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### §8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 30 dni od dnia porzykania informacji o wystąpieniu podstawy do odstąpienia, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrożić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od Umowy w tym wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

b) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);

c) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy,

d) gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy okres 6 dni,

e) gdy Wykonawca nie podjął się realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przestał ich wykonywanie na okres przekraczający 7 dni,

f) gdy Wykonawca pomimo wezwania przez Zamawiającego nie przystępuje do wykonywania nadzoru zgodnie z warunkami Umownymi i przepisami prawa,

g) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania Umowy.

h) powołując się na nieterminowość, nienaależność, niezgodność z Umową oraz przepisami pełnienia nadzoru,

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy nienaależnie, w sposób

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczególny RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



niesterminowy, wadliwy lub sprzeczny z Umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienić sposobu realizacji Umowy.

#### § 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjasnień oraz udostępniać potrzebne dokumenty.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy. Odpowiedzialność obejmuje również osoby i podmioty działające na rzecz Wykonawcy.

#### § 10.

Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót budowlanych powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w terminie uzgodnionym przez Stronę, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za kaucyjną szkodę.

#### § 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian Umowy.

Przesunięcie terminów, zmiana sposobu lub zakresów wykonania przedmiotu zamówienia, może nastąpić w uzgodnionych przypadkach wynikających z:

a) zmian w harmonogramie projektu

b) innych istotnych okoliczności, nie dających się przewidzieć na etapie składania oferty, pod

względem ich stosownego uzasadnienia i akceptacji przez odpowiednią instytucję współfinansującą realizowany projekt.

2. W przypadkach wymagających uzyskania zgody odpowiedzialnej instytucji współfinansującej realizowany projekt, wprowadzenie zmian możliwe jest po uzyskaniu jej zgody.

3. Wprowadzenie zmiany postanowień Umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz innych właściwych mających zastosowanie do niniejszej Umowy.

#### § 13.

Spory wynikłe na tle wykonania Umowy, Strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### § 14.

Zmiany niniejszej Umowy wyrażają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne będą w granicach wynikających z przepisów prawa.

### § 15.

Umowę sporządzono w 2-ech jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Załączniki do Umowy:

1. Zał. nr 1 - dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót,
2. Zał. Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia .....

Zamawiający

Wykonawca

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.