



**BARLINECKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**  
**SP. Z O.O. W BARLINKU**  
Ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek, TEL./FAX 7462 348  
NIP 597-14-95-751, REGON 811787297  
KRS w Szczecinie nr 0000123779  
Kapitał zakładowy 8.723.500,00 zł.



## Otrzymują wg rozdzielnika

Znak: TK/...../2017

Barlinek, dnia 08.12.2017r.

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Barlinku zwraca się z prośbą o dostarczenie **konceptji i oferty cenowej** na wykonanie projektu budowlanego na przebudowę pomieszczeń budynku użyteczności publicznej przy ul. Szpitalnej 4 w Barlinku z dostosowaniem do potrzeb i struktury organizacyjnej Zamawiającego.

W ramach opracowanej konceptji należy przewidzieć m.in. n/w podział i usytuowanie pomieszczeń:

**PIWNICA:** węzeł c.o.

**PARTER:** pięć (5) pomieszczeń administracyjnych (dział czynszowy, wspólnoty mieszkaniowych, administracji i rozliczeń, techniczny – 7 osób), jedno (1) pomieszczenie Prezesa. Jedno (1) pomieszczenie – sekretariat, jedno (1) pomieszczenie socjalne, jedno (1) pomieszczenie – archiwum, jedno (1) pomieszczenie – administracyjno - magazynowe, jedno (1) pomieszczenie gospodarcze i dla os. niepełnosprawnych, jedno (1) pomieszczenie toaleta męska, jedno (1) pomieszczenie ksero,

**I PIĘTRO:** dwa (2) pomieszczenia księgowości – 4 osoby; jedno (1) pomieszczenie głównej księgowej, jedno (1) pomieszczenie kierownika, jedno (1) pomieszczenie sala audytoryjna (min.40 m<sup>2</sup>), jedno (1) pomieszczenie aneks kuchenny, jedno (1) pomieszczenie biurowe, jedno (1) pomieszczenie – toaleta damska.

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić trzy (3) konceptje-rysunki w skali 1:100 lub 1:50 Zamawiającego w formie papierowej. W zaproponowanych konceptjach należy przedstawić możliwość przebudowy pomieszczeń na parterze, I-y pięttrze, przebudowy klatki schodowej dostosowując ją do obowiązujących wymagań oraz dostępu dla osób niepełnosprawnych. Ponadto proponuje w formie konceptji zagospodarowanie terenu przed budynkiem z zapewnieniem dojścia i dojazdu z miejscami parkingowymi.

Konceptja, a następnie projekt realizacji powinny przewidywać wykonanie indywidualnych przyłączy wod.-kan. i energetycznego do budynku oraz wymianę wewnętrznej instalacji wod. kan. i elektrycznej.

Konceptja powinna przewidywać także wykonanie instalacji wewnętrznych: internetowej, telekomunikacyjnej, sieci komputerowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalację alarmową, instalację wod.-kan. elektryczną bez montażu źródeł oświetlenia.

Przedmiot Zamówienia dotyczący projektowania w zakresie:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej polegające na wykonywaniu następujących prac:
- opracowanie pełno branżowego projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń (nie dotyczy elewacji i instalacji c.o.)-(w 5 egz.), zakres/branża: architektura, konstrukcja, wod.-kan, elektryczna, instalacje multimedialne, ochrona, wentylacja-klimatyzacja.
  - opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu (5 egz.),

- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich branż (4 egz.),
- wersja elektroniczna w/w opracowań – 2 egz.

Uwaga!

Przed złożeniem dokumentacji do organów administracji architektoniczno-budowlanej, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia projektu celem uzyskania pozytywnej opinii nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego co do przyjętych rozwiązań.

Dokumentacja projektowa winna obejmować komplet uzgodnień branżowych, opinii wymaganych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

- b) uzyskanie pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego
- c) zapewnienie nadzoru autorskiego

Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie we własnym zakresie wszelkich informacji niezbędnych do przygotowania oferty.

Na ofercie spoczywa obowiązek wykonania wizji lokalnej w miejscu projektowanych robót.

Terminy wykonania robót:

- a) Do dnia 19.12.2017r. przekazanie Zamawiającemu, na podstawie wybranej koncepcji zbiorczego, zestawienia kosztów dla zadania z rozbiem na n/w działy (szacunkowy koszt brutto):

| Lp. | Element                              |
|-----|--------------------------------------|
| 1   | Remont posadzek w budynku            |
| 2   | Remont sufitów w budynku             |
| 3   | Remont ścian w budynku               |
| 4   | Przeróbki konstrukcyjne wewnętrzne   |
| 5   | Wymiana instalacji wod.-kan.         |
| 6   | Wykonanie łazienek                   |
| 7   | Wymiana instalacji elektrycznej      |
| 8   | Wymiana stolarki wewnętrznej         |
| 9   | Wykonanie wentylacji i klimatyzacji  |
| 10  | Wykonanie instalacji multimedialnych |
| 11  | Wykonanie instalacji alarmowej       |
| 12  | Wykonanie przyłącza wod.-kan.        |
| 13  | Wykonanie przyłącza energetycznego   |
| 14  | Wyposażenie – meble wbudowane        |
| 15  | Wykonanie zagospodarowania terenu    |

- b) Do dnia 20.03.2018r. opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznych zezwoleń zgodnych z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

Wybrana oferta będzie podstawą do zlecenia robót. Jednocześnie informujemy, że każdy z oferentów może zaproponować tylko jedną cenę (określoną zgodnie z załączonym drukiem ofertowym) i nie może jej zmienić.

Nie prowadzi się negocjacji w sprawie ceny.

Oferty należy składać indywidualnie na załączonym formularzu ofertowym **do dnia 14.12.2017r. do godz. 10<sup>00</sup>** w sekretariacie firmy przy ul. Szpitalnej 4. Nie będą rozpatrywane oferty częściowe. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego tj. Barlineckiego TBS ul. Szpitalna 4, pok. Nr 8 **w dniu 14.12.2017r. o godz. 10<sup>30</sup>**, w obecności oferentów, którzy zechcą przybyć w w/w terminie.

Jako koordynatora Zamawiającego w sprawach wykonania obowiązków umownych, wyznacza się p. Edwarda Hołowczaka oraz p.Szymona Kowalczyka, tel. 7462348 w. 37.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania uzasadnienia. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem oferty.

Oferta powinna zawierać:

1. wypełniony druk oferty