

Protokół kontroli pięcioletniej stanu technicznego budynku/obiektu budowlanego

położonego w przy ul. nr , (inne dane identyfikujące obiekt).

I. Komisja (zespół) w składzie:

1. Przedstawiciel właściciela/zarządcy:

-
-

2. Osoby dokonujące przeglądu

- , posiadająca uprawnienia w zakresie
- , posiadająca uprawnienia w zakresie
- , posiadająca uprawnienia w zakresie

dokonała, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) w dniu przeglądu pięcioletniego budynku/obiektu budowlanego położonego w przy

II. Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

- protokołami z poprzednich kontroli ,
 - z protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w budynku w okresie
 - zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń elementów budynku
 - (inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)
- oraz stwierdzono

III. W trakcie kontroli ustalono co następuje:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Stan techniczny, zużycie, przydatność do użytkowania	Uwagi	Sprawdzający; podpis
I. Elementy konstrukcyjne.				
1. fundamenty				
2. ściany nośne				
3. filary				
4. stropy				
5.				
II. Elementy ścian zewnętrznych.				
1. attyki				
2. filary				
3. gzymsy				
4. balkony, loggie				
5.				

III. Wejście.				
1. drzwi, brama				
2. domofon,				
3. oświetlenie zewnętrzne				
4. ślusarka				
5.				
IV. Klatki schodowe, hol, korytarze				
1. podłogi, posadzki				
2. schody, pochylnie				
3. poręcze, balustrady				
4. tynki				
5. malowanie				
6. stolarka				
7. ślusarka				
8. pomieszczenia zsympowe				
9. oświetlenie				
10.				
V. Ściany wewnętrzne				
1. tynki				
2. malowanie				
3.				
VI. Pomieszczenia.				
1. podłogi, posadzki				
2. strop				
3. tynki				
4. malowanie				
5. stolarka				
6. ślusarka				
7. oświetlenie, nasłonecznienie				
8. instalacja wodna				
9. instalacja c.o.				
10. instalacja kanalizacyjna				
11. instalacja elektryczna				
12.				
VII. Piwnice.				
1. podłogi, posadzki				
2. strop				
3. ściany				
4. tynki				
5. malowanie				
6. stolarka				

7. ślusarka				
8. oświetlenie,				
9. instalacja wodna				
10. instalacja c.o.				
11. instalacja kanalizacyjna				
12. instalacja elektryczna				
13.				
VIII. Garaże.				
1. podłogi, posadzki				
2. strop				
3. ściany				
4.. tynki				
5. malowanie				
6. stolarka				
7. ślusarka				
8. oświetlenie,				
9. instalacja wodna				
10. instalacja c.o.				
11. instalacja kanalizacyjna				
12. instalacja elektryczna				
13. pochylnie				
14. schody				
15.				
IX. Pomieszczenia techniczne, gospodarcze, hale produkcyjne i inne.				
1. <i>tak jak dla innych pomieszczeń +</i>				
2. urządzenia				
3. podpory, zamocowania i złącza urządzeń				
4. włązy kontrolne				
5. studzienki rewizyjne				
6. <i>inne, stosownie do właściwych przepisów i norm</i>				
7. pralnia				
8. suszarnia				
9. przybudówki				
10. kotłownia				
11.				
X. Poddasze, strych.				
1. <i>tak jak dla innych pomieszczeń +</i>				
2. izolacja				
3. wyjście na dach, drabina				
4.				

XI. Dach.				
1. poszycie				
2. obróbki blacharskie				
3. rynny, rury spustowe				
4. kominy, ławy kominiarskie				
5.				
XII. Instalacja centralnego ogrzewania.				
1. piony				
2. poziomy				
3. hydrofory, pompy				
4. zawory				
5. kotły				
6. odpowietrzenia				
7. aparatura kontrolna i pomiarowa				
8. izolacja				
9. cyrkulacja				
10. połączenie z siecią zewnętrzną				
11. węzeł cieplny				
12.				
XIII. Instalacja wodna.				
1. piony				
2. poziomy				
3. hydrofory, pompy				
4. obieg wody				
5. połączenie z siecią wodociągową				
7. wodomierze				
8. zawory				
9. hydrofornia				
10.				
XIV. Instalacja kanalizacyjna.				
1. urządzenia sanitarne				
2. instalacja deszczowa				
3. piony				
4. poziomy				
5. urządzenia napowietrzające				
6. połączenie z kanalizacją deszczową lub kanalizacją ogólnospławną				
7.				
XV. Instalacja gazowa.				
1. przewody				
2. zawory				

3. instalacje sygnalizujące				
4. rządnienia odcinające				
5. zawór (kurek) główny				
6. Urządzenia redukcyjne				
7. gazomierz				
8. uziemienie				
9. aktualność przeglądu				
10.				
XVI. Instalacja elektryczna.				
1. połączenia				
2. osprzęt				
3. wypusty oświetleniowe, gniazda wtyczkowe				
4. zabezpieczenia				
5. uziemienie				
6. uziemienia instalacji i aparatów				
7. oporności izolacji przewodów				
8. tablice rozdzielcze				
9. oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe				
10. stacja transformatorowa				
11. ochrona przeciwprzepięciowa				
12. instalacja sygnalizacji dzwonekowej				
13. połączenia z instalacją piorunochronną				
14. urządzenia do pomiaru zużycia energii elektrycznej				
15. przewody				
16.				
XVII. Instalacja piorunochronna				
1. połączenia				
2. osprzęt				
3. zabezpieczenia				
4. uziemienia instalacji i aparatów.				
5.				
XVIII. Instalacja telekomunikacyjna.				
1. anteny				
2. instalacja RTV				
3. przewody				

4.				
XIX. Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).				
1.przewody kominowe				
2.przewody spalinowe				
3. przewody dymowe				
4. przewody wentylacyjne				
5. otwory wycierowe lub rewizyjne				
6. urządzenia wentylacyjne				
7. czerpnie powietrza				
8. wyrzutnie powietrza				
9. aktualność przeglądu				
10.				
XX. Dźwigi.				
1. szyby				
2. kabiny				
3. drzwi				
4. sterowanie				
5. zasilanie				
6. maszynownia				
7. bezpieczeństwo				
8. aktualność przeglądu technicznego				
9.				
XXI. Zabezpieczenie przeciwpożarowe.				
1. hydranty				
2. drogi ewakuacyjne				
3. dźwig dla ekip ratowniczych				
4. czujki i alarmy				
5. instalacja gaśnicza				
6. sprzęt gaśniczy				
7. przewody				
8. dojazd straży pożarnej				
9. materiały łatwopalne				
10. porządek				
11.				
XXII. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska				
1. zbiorniki bezodpływowe				
2. urządzenia do oczyszczania ścieków				
3. ekrany akustyczne				
4.odprowadzenie ścieków z budynku				

5. zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody				
6.				
XXIII. Estetyka.				
1. obiekt				
2. otoczenie				
3.				
XXIV. Inne elementy, urządzenia i instalacje.				
1. drogi				
2. miejsca postojowe				
3. studnie				
4. obiekty małej architektury				
5. miejsca do gromadzenia odpadów stałych				
6. zieleń				
7. urządzenia rekreacyjne				
8. ogrodzenia				
9. brama wjazdowa				
10. oświetlanie				
11.				

IV. Na podstawie zaleceń z poprzedniej kontroli stwierdzono, iż:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Stopień wykonania zaleceń	Uwagi	Sprawdzający; podpis
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

V. Na podstawie wyników niniejszej kontroli zaleca się:

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Uwagi	Sprawdzający; podpis
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

oraz (inne zalecenia, np. zakres robót remontowych i kolejności ich wykonywania, metody i środki użytkowania elementów budynku narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników):

1. ,
2. ,
3. ,

VI. Wobec stwierdzenia :

1. (uszkodzenia, braki i inne), które mogą spowodować (zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem),

2. ,
3. ,

zaleca się ich usunięcie oraz uzupełnienie braków poprzez:

1. ,
2. ,
3. ,

oraz stosownie do art. 70 ust. 2 Prawa budowlanego, informuje się, iż kopia niniejszego protokołu zostanie przesłana do (właściwy organ).

.....
*podpis osoby stwierdzającej
uchybień i braków*

VII. Inne postanowienia, uwagi, dołączona dokumentacja graficzna wykonana w toku kontroli, itp.

1.
2.
3.
4.

*podpis osób przeprowadzających
kontrolę okresową*